



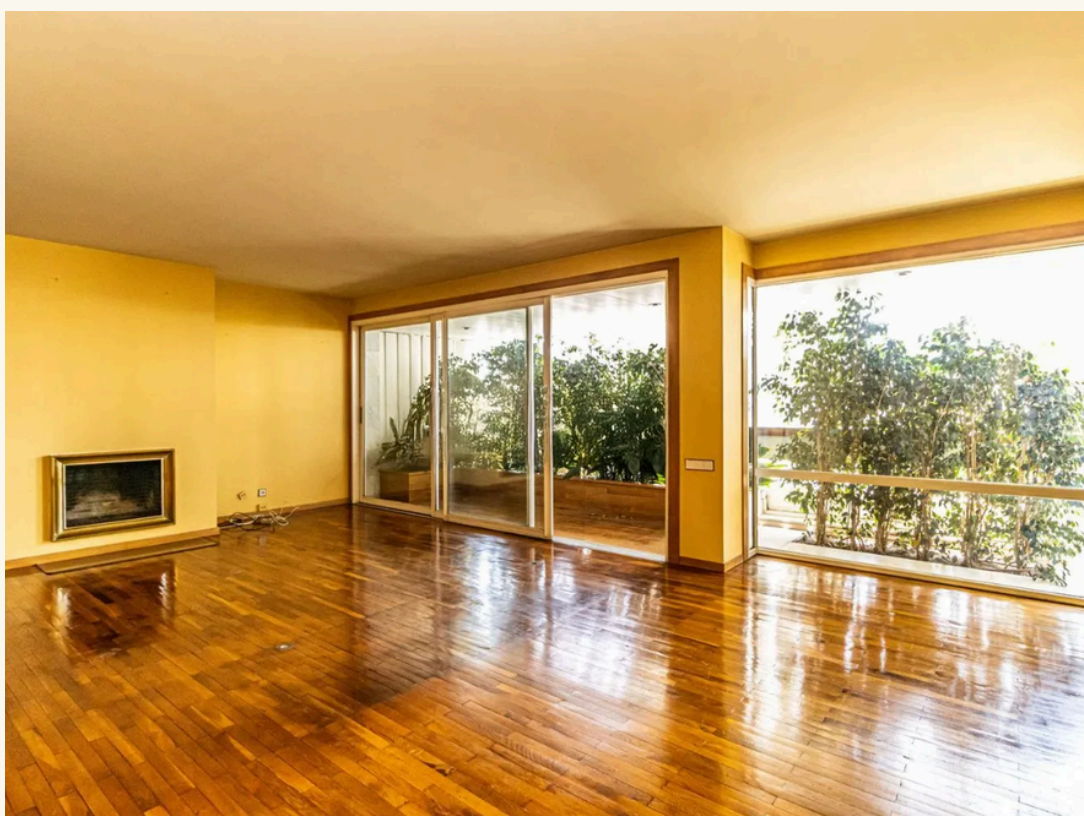
1.480.000€

## Características



info@novonestbc.com  
+34 678818849

252m2	A reformar
4 habitaciones	2 plazas de parking
3 baños	Trastero
Armarios empotrados	Terraza
Aire acondicionado	Piscina



info@novonestbc.com  
+34 678818849



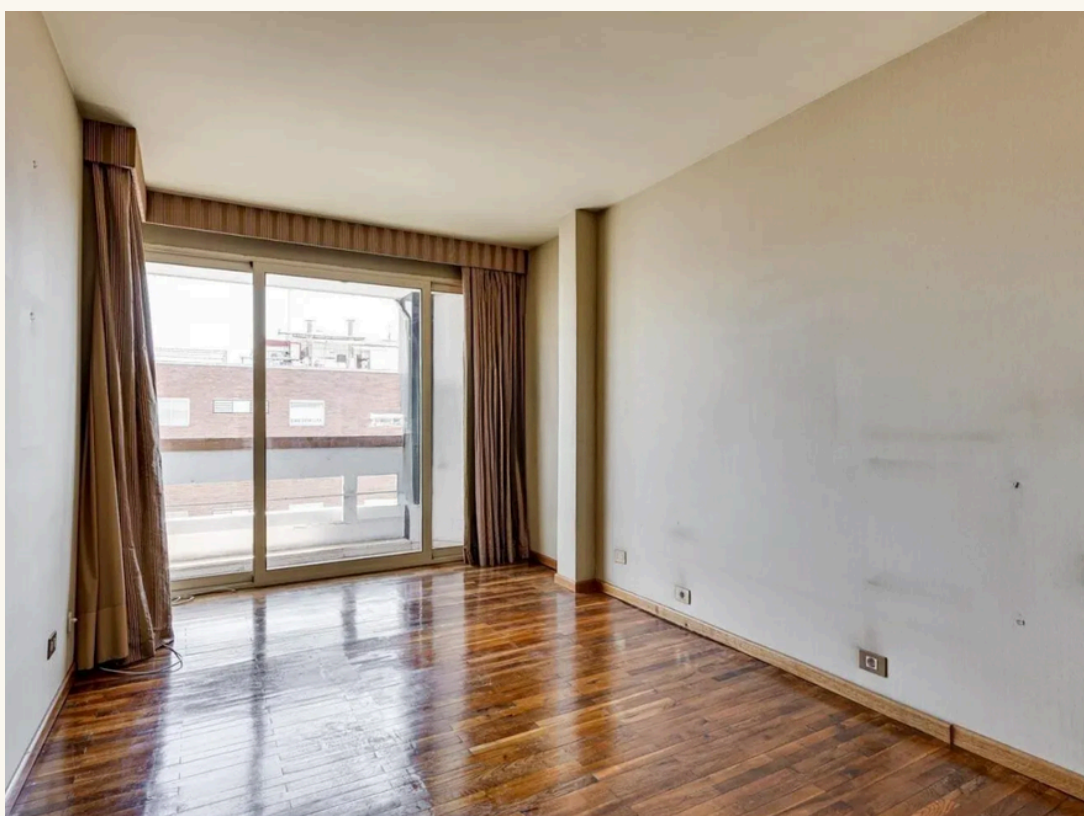


[info@novonestbc.com](mailto:info@novonestbc.com)  
+34 678818849



[info@novonestbc.com](mailto:info@novonestbc.com)  
+34 678818849





info@novonestbc.com  
+34 678818849



info@novonestbc.com  
+34 678818849





info@novonestbc.com  
+34 678818849





info@novonestbc.com  
+34 678818849



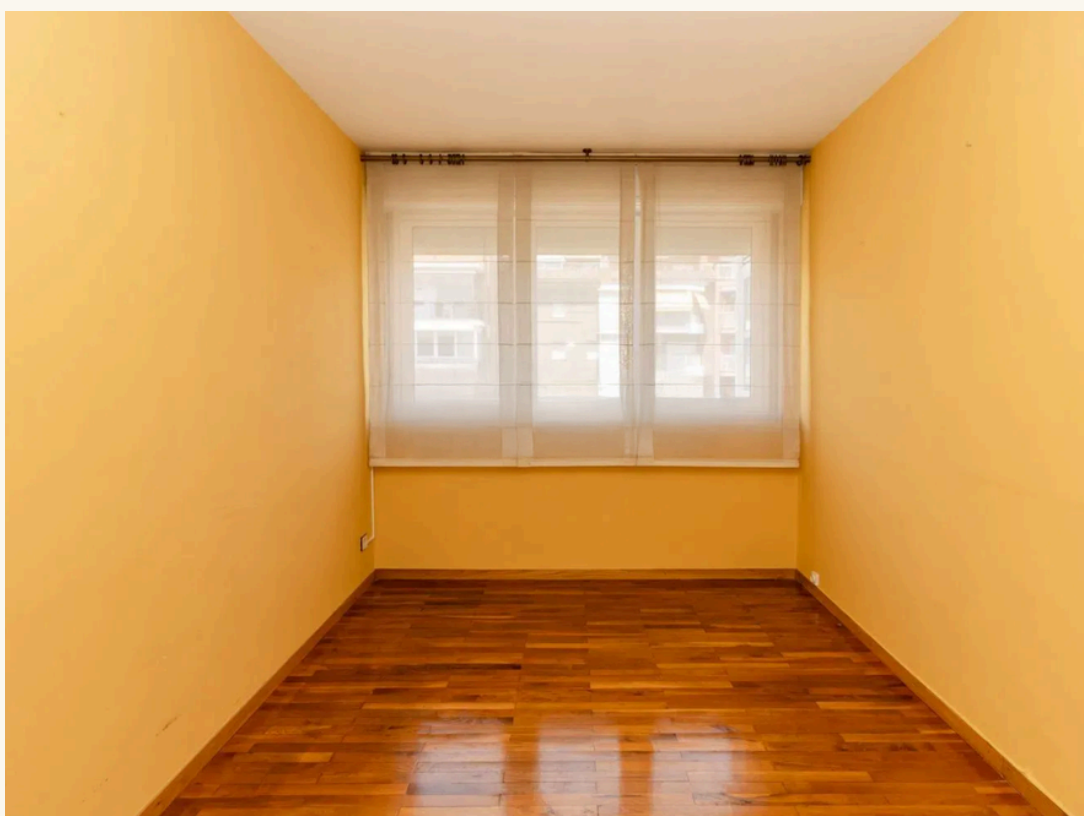


info@novonestbc.com  
+34 678818849



info@novonestbc.com  
+34 678818849





info@novonestbc.com  
+34 678818849



info@novonestbc.com  
+34 678818849



Exclusiva vivienda a reformar en Pedralbes con terraza, piscina y parking  
Presentamos esta magnífica propiedad situada en el prestigioso barrio de Pedralbes, una de las zonas más exclusivas de Barcelona. Ubicada en una novena planta, la vivienda disfruta de una orientación privilegiada que garantiza abundante luz natural durante todo el día, así como vistas abiertas al mar, la ciudad y la montaña.

La finca forma parte de un complejo residencial de tres edificios con servicio de vigilancia 24h, jardín comunitario con piscina y zona de aparcamiento. El acceso se realiza mediante dos ascensores (principal con entrada directa a la vivienda y de servicio) además de escaleras.

Conservando su estado original, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad de reforma integral a medida, adaptando la distribución y acabados a los gustos más exigentes.

La vivienda cuenta con 252 m<sup>2</sup> construidos (163 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en:

- Amplio salón-comedor con grandes ventanales y salida a una terraza alargada con vistas al jardín y la ciudad.
- Suite principal con armarios empotrados y baño reformado.
- Dos dormitorios dobles, un baño completo y armarios en el distribuidor.
- Cocina-office espaciosa con gran lavadero independiente.
- Habitación de servicio con baño propio.
- Un total de 4 dormitorios y 3 baños.

La propiedad dispone de aire acondicionado frío/calor e incluye en el precio dos plazas de aparcamiento y un amplio trastero.

Su ubicación es inmejorable, junto a las principales entradas y salidas de la ciudad, universidades públicas y privadas, reconocidos clubes deportivos (Real Club de Tennis Barcelona, Club de Polo), grandes parques (Palacio de Pedralbes, Santa Amalia), así como colegios internacionales de prestigio (Liceo Francés, Colegio Italiano, Kensington School, entre otros) y destacados centros comerciales.

Una oportunidad única para quienes buscan espacio, luz, tranquilidad y exclusividad en uno de los barrios más demandados de Barcelona.



[info@novonestbc.com](mailto:info@novonestbc.com)

+34 678818849